जाहीर समन्स

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
असोसिएशन लिमिटेड, पुणे
पुणे कार्यालय : ऋतुरंग संकुल, सी-डी बिल्डिंग,
१ ला मजला, ४९/१, पर्वती, पुणे-सातारा रोड,
अरण्येश्वर कॉर्नर, पुणे- ४११००९

अर्ज क्र. ४०१/२०२३-२०२४

प्रति, मे. व्यवस्थापक,
पुणे कॅन्टोन्मेंट सहकारी बँक लि. - अर्जदार

विरुद्ध

१. **भुजबळ संपत बाळू,** रा.- तळेगाव ढमढेरे, ताबुळओढा, पुणे-नगर रोड, ता. शिरूर, जि. पुणे
२. **भुजबळ बाळू अंकुश (सहकर्जदार)** रा.- तळेगाव ढमढेरे, ताबुळओढा, पुणे-नगर रोड, ता. शिरूर, जि. पुणे
३. **भुजबळ मुक्ताबाई बाळू (सहकर्जदार)** रा.- तळेगाव ढमढेरे, ताबुळओढा, पुणे-नगर रोड, ता. शिरूर, जि. पुणे
४. **भुजबळ अंकुश पोपट,** रा.- २४ वा मैल, पुणे-नगर रोड, तळेगाव ढमढेरे, ता. शिरूर, जि. पुणे
५. **बोरगे रुपेश आप्पा,** रा.- संचेती कंपनी गेटजवळ, सणसवाडी, ता. शिरूर, जि. पुणे
६. **गायकवाड वृषाली बाळू,** रा.- २४ वा मैल, शिक्रापूर, ता. शिरूर, जि. पुणे - जाब देणार

दावा रक्कम ५,१२,४७०/-

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी क्र. १ ते ६ यांना समन्स रुजू न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे सदरचे जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दि. २४/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२.३० वाजता दाव्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह आपण या न्यायालयात हजर राहावे.

सदर नोटिसीद्वारे प्रतिवादी क्र. १ ते ६ यांना असेही कळविणेत येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस अगर तत्पूर्वी संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह हे जाहीर समन्स दिले आहे.

सही/-
(शिक्का) **उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)**
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
(पा. क्र. २३०८११५५०३) असोसिएशन लि., पुणे

जाहीर समन्स

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
असोसिएशन लिमिटेड, पुणे
पुणे कार्यालय : ऋतुरंग संकुल, सी-डी बिल्डिंग,
१ला मजला, ४९/१, पर्वती, पुणे-सातारा रोड,
अरण्येश्वर कॉर्नर, पुणे- ४११००९.

अर्ज क्र. ४१३/२०२३-२०२४

प्रति, मे. व्यवस्थापक,
पुणे कॅन्टोन्मेंट सहकारी बँक लि. - अर्जदार

विरुद्ध

१. **कांबळे सिद्धार्थ विजय,** रा.- घर नं. १४, दत्तवाडी, शाम सुंदर सोसा.समोर, म्हात्रे पूल, पुणे.
२. **कांबळे सुजाता विजय (सहकर्जदार)** रा.- घर नं. १४, दत्तवाडी, शाम सुंदर सोसा.समोर, म्हात्रे पूल, पुणे.
३. **भिसे ललिता बापू,** रा.- स.नं. ६५, तुळजामाता वसाहत, ओम मित्र मंडळजवळ, पद्मावती, पुणे.
४. **अतिश अशोक बराथे** रा.- ८, मुळा रोड, खडकी, पुणे.
५. **हुंडेकरी, हरिष नारायण,** रा.- घर नं. ३५१, बदाम आळी, म्हसोबा चौक, दत्तवाडी, पुणे - जाब देणार

दावा रक्कम- १,२०,१५९/-

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी क्र. १ ते ५ यांना समन्स रुजू न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे सदरचे जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दि. २४/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२.३० वाजता दाव्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह आपण या न्यायालयात हजर राहावे.

सदर नोटिसीद्वारे प्रतिवादी क्र. १ ते ५ यांना असेही कळविणेत येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस अगर तत्पूर्वी संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह हे जाहीर समन्स दिले आहे.

सही/-
(शिक्का) **उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)**
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
(पा. क्र. २३०८११५४९७) असोसिएशन लि., पुणे

जाहीर समन्स

मे. उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
असोसिएशन लिमिटेड, पुणे
पुणे कार्यालय : ऋतुरंग संकुल, सी-डी बिल्डिंग,
१ला मजला, ४९/१, पर्वती, पुणे-सातारा रोड,
अरण्येश्वर कॉर्नर, पुणे- ४११००९.

अर्ज क्र. ४११/२०२३-२०२४

प्रति, मे. व्यवस्थापक,
पुणे कॅन्टोन्मेंट सहकारी बँक लि. - अर्जदार

विरुद्ध

१. **राठोड आकाश आनंद,** रा.- स.नं. १०२/२/१, सहारा कॉलनी, विजयनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे
२. **राठोड निलेश आनंद (सहकर्जदार)** रा.- स.नं. १०२/२/१, सहारा कॉलनी, विजयनगर, काळेवाडी, पिंपरी, पुणे
३. **मलकेकर नितेश संतोष** रा.- भटनगर, बिल्डिंग नं. ५६/५, लिंक रोड, गणपती मंदिरजवळ, पिंपरी, पुणे
४. **गागडे विकास प्रकाश** रा.- भटनगर, बिल्डिंग नं. १७/४, लिंक रोड, गणपती मंदिरजवळ, पिंपरी, पुणे - जाब देणार

दावा रक्कम- १,९९,३९३/-

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठविण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी क्र. १ ते ४ यांना समन्स रुजू न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे सदरचे जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दि. २४/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२.३० वाजता दाव्यासंबंधीच्या कागदपत्रांसह आपण या न्यायालयात हजर राहावे.

सदर नोटिसीद्वारे प्रतिवादी क्र. १ ते ४ यांना असेही कळविणेत येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस अगर तत्पूर्वी संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह हे जाहीर समन्स दिले आहे.

सही/-
(शिक्का) **उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)**
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
(पा. क्र. २३०८११५४९९) असोसिएशन लि., पुणे

जाहीर समन्स

उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा) पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स् असोसिएशन लि. पुणे
ऋतुरंग संकुल, सी-डी बिल्डींग, १ला मजला, ४९/१, पर्वती, पुणे-सातारा रोड, अरण्येश्वर कॉर्नर, पुणे-४११००९.

अर्ज क्र. १०१/४३६/२०२३-२४

मे. कार्यकारी संचालक/ सरव्यवस्थापक/ व्यवस्थापक
श्री वारणा सहकारी बँक लि. -अर्जदार बँक

विरुद्ध

(१)श्री. युवराज प्रदीप कुलकर्णी, फ्लॅट नं. ३, पितृवंदन अपार्टमेंट, भागवत हॉलजवळ, पर्वती गाव, पुणे
(२)श्री. योगेश महेश वनेकर, फ्लॅट नं.७, १ विंग, नटराज रेसिडेन्सी, तीन हत्ती चौक, बँक ऑफ महाराष्ट्रजवळ, धनकवडी, पुणे
(३)सौ. तनुजा निहार कलंगे, फ्लॅट नं. १९, भास्कर सनसिटी रोड, आनंदनगर, पुणे
- जाब देणार

दावा रक्कम रुपये १५,७३,३७७=००

सदर दाव्याचे कामी अर्जदार यांनी दाखल केलेल्या अर्जातील प्रतिवादींना रजिस्टर पोस्टाने समन्स पाठवण्यात आलेले आहे. परंतु प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांना समन्स रुजू न झाल्याने व त्यांचा नवीन पत्ता उपलब्ध नसल्यामुळे सदरचे जाहीर समन्स देत आहोत.

उपनिर्दिष्ट अर्जासंबंधी आपले म्हणणे मांडण्यासाठी स्वत: जातीने दि. २४/०८/२०२३ रोजी दुपारी १२.०० वाजता दाव्यासंबंधीच्या कागदपत्रासह आपण या न्यायालयात हजर राहावे.

सदर नोटिसीद्वारा प्रतिवादी क्र. १ ते ३ यांना असेही कळविण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येते की, वरील तारखेस आपण वेळेवर हजर न राहिल्यास आपल्या गैरहजेरीत अर्जाची सुनावणी घेण्यात येईल, याची कृपया नोंद घ्यावी. त्याचप्रमाणे वरील तारखेस अगर तत्पूर्वी संपूर्ण पत्ता कळविण्यात कसूर केल्यास आपला बचाव रद्द समजण्यात येईल.

म्हणून आज दिनांक ०८/०८/२०२३ रोजी माझी सही व कार्यालयीन मुद्रेसह हे जाहीर समन्स दिले असे.

सही/-
(शिक्का) **उपनिबंधक सहकारी संस्था (परसेवा)**
पुणे जिल्हा नागरी सहकारी बँक्स्
असोसिएशन लि. पुणे
(पा. क्र. २३०८११५४९६)

PUBLIC NOTICE

Government of Maharashtra, Environment and Climate Change Department, Room No. 217, 2nd floor, Mantralaya Annexe, Mumbai - 400032, has accorded Environmental Clearance Identification No. EC23B000MH152150, File No. SIA/MH/MIS/290748/2022 Dated 08/08/2023 for Mokate Kalanidhi Residential and Commercial Project of M/s Sharada Alliance Promoters and Builders, Pune.

Copies of the Clearance letter are available with Maharashtra Pollution Control Board & may also be seen at website of Government of Maharashtra, Department of Environment **htt://ec.maharashtra.gov.in**

M/S SHARADA ALLIANCE PROMOTERS AND BUILDERS,
Survey No. CTS No. 1362, Survey No. 83/22(P) + CTS No. 1362, Survey No. 83/23/1 (P) + CTS No. 1361, Survey No. 83/24/2 (P) & CTS No. 1360,

(R. No. 2308052914)

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र सरकार, पर्यावरण व हवामान बदल विभाग, खोली क्र. २१७, दुसरा मजला, मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२ यांनी त्यांच्याकडील Environmental Clearance Identification No. EC23B000MH152150, File No. SIA/MH/MIS/290748/2022 दिनांक ०८ ऑगस्ट २०२३ द्वारे मोकाटे कलानिधी हा मे. शारदा अलायन्स प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर्स ह्यांचा रहिवासी व व्यापारी प्रकल्पासाठी पर्यावरण विषयक परवानगी दिली आहे.

सदर पर्यावरण विषयक परवानगीच्या प्रती आपल्या माहितीसाठी महाराष्ट्र प्रदुषण नियंत्रण मंडळाकडे उपलब्ध असून महाराष्ट्र शासन पर्यावरण विभागाच्या पुढील संकेतस्थळावर पाहू शकता. **htt://ec.maharashtra.gov.in**

मे. शारदा अलायन्स प्रमोटर्स ॲण्ड बिल्डर्स, पुणे
सिटीएस क्र. १३६२, सर्व्हे क्र. ८३/२२ (भाग) + सिटीएस क्र. १३६२, सर्व्हे क्र. ८३/२३/१ (भाग) + सिटीएस क्र. १३६१, सर्व्हे क्र. ८३/२४/२ (भाग) + सिटीएस क्र. १३६०, सर्व्हे क्र. ८३/२९ (भाग) मौजे कोथरूड, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे.

(पा.क्र. २३०८०५२९१५)

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविणेत येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली जमीन मिळकत **रेखा प्रविण कोळेकर** यांचे खरेदी मालकी, ताबे, वहिवाटीची आहे. तसेच सदर जमिन मिळकतीची खरेदी घेण्याविषयी आमचे अशिल व त्यांचेदरम्यान चर्चा चालू आहे. सदर जमिन मिळकत निर्वेध, निजोखमी व बिनकर्जी असून ती त्यांचेच ताबे, कब्जे, वहिवाटी व उपभोगात असल्यामुळे ती खरेदी देण्याचा त्यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे, असा भरवसा त्यांनी आमच्या अशिलांना दिलेला आहे. तरीही सदर मिळकतीवर कोणाचीही, कसल्याही प्रकारे तक्रार, वहिवाट, विसार, मुखत्यार, साठे, करार, खरेदी, गहाण, दान, भाडे, परवाना वा इतर हक्क, हितसंबंध, दावा, कर्ज, बोजा असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **११** दिवसांच्या आत आमचे खालील पत्त्यावर योग्य त्या मूळ कागदपत्रांनिशी येऊन आमची खात्री करून द्यावीं अन्यथा सदर मिळकत निर्वेध आहे, असे समजून आमचे अशिल पुढील व्यवहार पूर्ण करतील. मुदतीनंतर कोणाचीही, कसलीही तक्रार वा हरकत चालणार नाही, याची नोंद घ्यावी. **परिशिष्ट** : मे. दुय्यम निबंधक मुळशी क्र. १ व २ यांचे हद्दीतील गाव मौजे **भादस बुद्रुक,** ता. मुळशी, जि. पुणे येथील **सव्हें नं. १५४/१** यांसी पो.ख.सह एकूण **क्षेत्र** ०० हे. २२.३० आर, आकार ०२ रु. १९ पैसे **ही संपूर्ण जमिन मिळकत** त्यातील तदंगभूत वस्तुसहित व सर्व मालकी हक्क व इझमेंटच्या अधिकारासह दरोबस्त. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस असे. पौड, दिनांक : १०-०८-२०२३

सागर सुरेश ढोरे, ॲडव्होकेट.
कार्यालय : पौड, ता. मुळशी, जि. पुणे ४१२१०८. दूरध्वनी : ९९२३६७१५७७/९०४९२४०७१२

(पा. क्र.२३०८११५५४३)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that **Mr. Rajesh Jeevan Uttmchandani** is the owners of the schedule property. The owners has further represented that their title to the said Schedule Property is free from all encumbrances, clear & Marketable. We are required to investigate the owners unencumbered, clean, clear and marketable title to the scheduled Property and the rights of the owner to sell, transfer and convey the Scheduled Property.

All persons/ entities including ineter alia any individual, Hindu Undivided Family, Company, Bank(s), financial institution(s), non-banking financial institution(s), trust, a firm, limited liability partnership, an association of persons or a body of individuls whether incorporated or not, lender(s), creditor(s) and / or authority having any right, title, benefit, interest, share, claim, objection or demand whatsoever in respect of the said Properties and / or any part/s thereof by way of sale, transfer, exchange, lease, sub-lease, assignment, mortgage, charge, lien, inheritance, bequest, succession, gift, maintenance, easement, trust, tenancy, sub-tenancy, leave and license care-taker basis, occupation, possession, family arrangement / settlement, decree and / or order of any court of law, contracts / agreements, development rights, partnership, share, pledge, encumbrance, right of way, lis pendens, reservation, agreement for sale, power of attorney, FSI consumption, right of first refusal, pre-emption and / or any liability and / or any writing and /or any arrangement, memorandum of understandings, letter of intent / heads of terms and / or any commitment otherwise howsoever, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence, to the undersigned within **15 (Fifteen)** days from the date hereof, failing which such right, entitlement, title, benefit, interest, share, claim, objection and / or demand if any, shall be deemed to have been waived and / or abandoned for all intents and purposes and not binding and title of the Owners to the said Scheduled Property shall be created as clear and marketable.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

All that piece and parcel land lying and situte at village Wagholi, Situate within the Registration Sub-Dist. Taluka Haveli, Dist.: Pune and within the limits of Pune Municipal Corporation bearing Gat No. 416 admeasuring 03 Hectare 50 Ares + Potkharaba 00 Hectare 01 Are, total area admeasuring 03 Hectare 51 Ares assessed at Rs. 12,19, Paise, which is bounded as towards- East : Gat No. 417, South : Gat No. 534, West : Gat No. 411 and North : Gat No. 415.

Dated This 10th day of August 2023.

PADMASINH ANNASAHEB KALE, Advocate